



Ant sider: 2

Vår ref.:  
2310

Sted, dato:  
Stavanger, 16.06.2017

## MELDING OM IGANGSETTING AV REGULERINGSARBEID

Dimensjon Rådgivning AS, på vegne av Gjesdal kommune, gir i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-8 og § 12-11 melding om at følgende reguleringsarbeid blir satt i gang:

### Plan 201705 - Detaljregulering for Kodlidalen Felt F1

Formålet med planen er å legge til rette for utbygging av bolig med tilhørende funksjoner som grønstruktur, kvartalslekeplass, parkering og adkomst.

Planområdet er både i kommuneplan for Gjesdal og gjeldende områdereguleringsplan, *Plan 20040010, Ålgård Nord* regulert til bolig.

Relevante bestemmelser og rekkefølgekrav i gjeldende reguleringsplan vil videreføres i reguleringsplanen. Et viktig grep i planen er å regulere en tydelig og bred blå-grønn struktur med turvei langs den eksisterende bekken. Dette skal være en del av offentlig friområde.

Adkomstvei til boligene skal være via planlagt forlengelse av Ålgårdsheiå m/tunnel under Husafjell og forlengelse av veien langs Gjesdal idrettspark fram til kryss m/Varafjellveien/Åfaret. Åfaret vil bli stengt for personbiltrafikk v/Kodlidalen barnehage. I planen vil det bli lagt opp til at det kan bli igangsatt 50 boliger før krav om tunnel og forutsatt adkomstvei står ferdig. I denne perioden vil eksisterende veinett, dvs. Åfaret og Varafjellveien fungere som adkomstvei. Sistnevnte forhold er et avvik fra gjeldende områdereguleringsplan, plan 20040010 (§ 8.4).

Detaljreguleringen er i tråd med gjeldende kommuneplan og inneholder ikke tiltak nevnt i forskrift om konsekvensutredning, vedlegg I eller II. Planmyndighet i Gjesdal kommune har derfor besluttet at den ikke skal konsekvensutredes.

**Det vil bli avholdt informasjonsmøte etter sommerferien, i løpet av august. Vi kommer tilbake med tid og sted.**

Eventuelle kommentarer til dette planvarselet kan sendes til: Dimensjon Rådgivning AS v/Tonje K. Doolan, epost: [td@dimensjon.no](mailto:td@dimensjon.no), eller brev: Gamle Forusveien 10A, 4031 Stavanger, med kopi til Gjesdal kommune, epost: [post@gjesdal.kommune.no](mailto:post@gjesdal.kommune.no), adresse: Rettedalen 1, 4330 Ålgård. Frist for merknader er **29.8.2017**.

Det vil ellers bli anledning til å uttale seg til planforslaget under høring og offentlig ettersyn etter førstegangsbehandling i formannskapet. Videre behandling etter høring og offentlig ettersyn vil skje i formannskapet. Den endelige planen vedtas av kommunestyret.

Varsalet finnes elektronisk på [www.dimensjon.no/kunngjoringer](http://www.dimensjon.no/kunngjoringer) og på Gjesdal kommune sin hjemmeside [www.gjesdal.kommune.no](http://www.gjesdal.kommune.no).

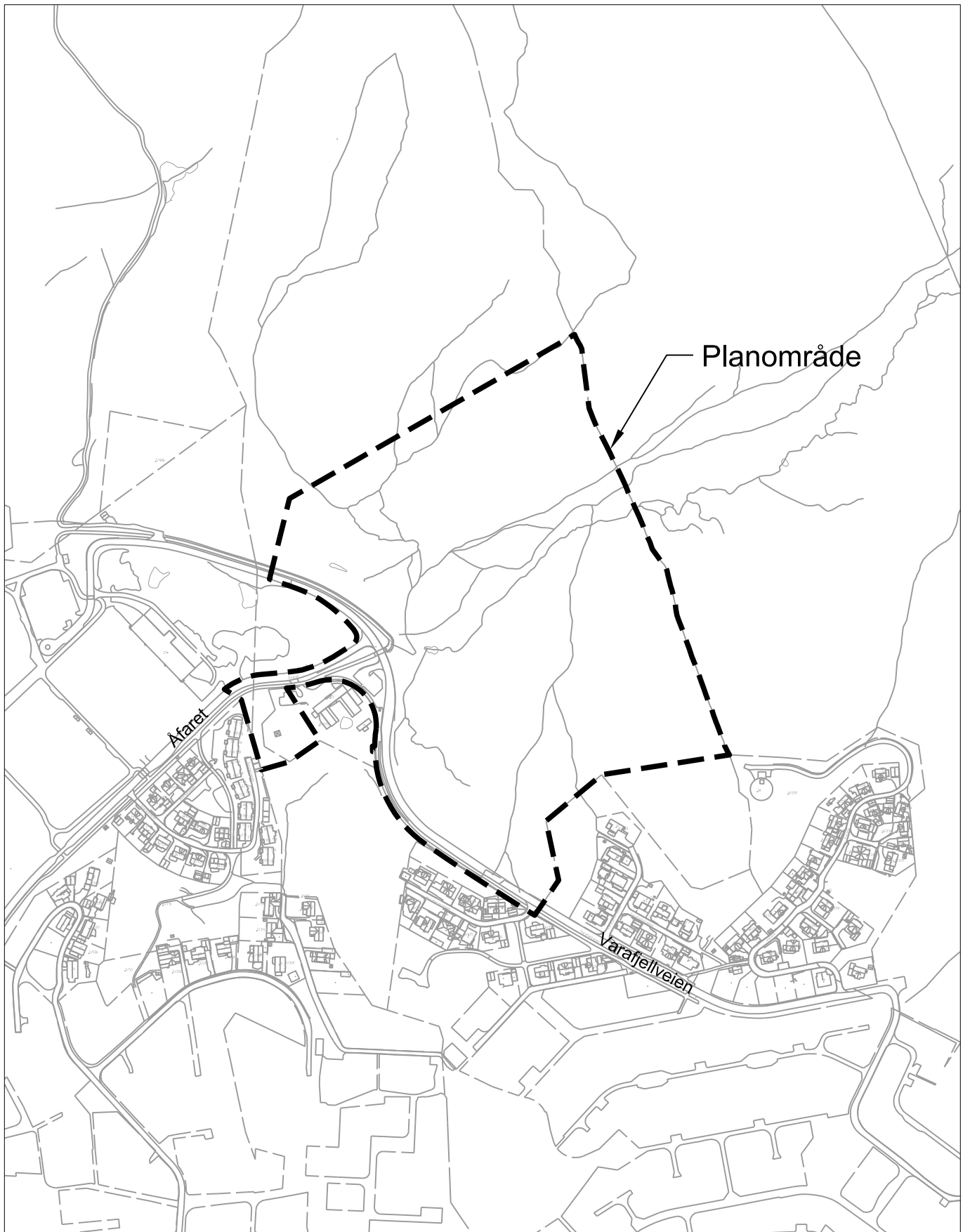
Planavgrensning er vist på vedlagt kart.

En vil be om at eventuelle leietakere/rettighetshavere blir informert.

Med vennlig hilsen

Tonje K. Doolan  
Dimensjon Rådgivning AS

Vedlegg:1. Kart med plangrense



# OVERSIKTSKART

Plan 201705 Detaljregulering for Kodlidalen, Felt F1  
Gjesdal Kommune

Målestokk 1: 5000



Nord