



Til adressater i henhold til vedlagte lister

Deres ref.:

Ant sider: 1

Vår ref.:
1854

Sted, dato:

Sandnes, 14.11.11

MELDING OM IGANGSETTING AV REGULERINGSARBEID

Dimensjon Rådgivning AS, på vegne av Kleivane Utviklingsselskap AS, gir med dette i samsvar med § 12-8 og § 12-11 i plan- og bygningsloven, melding om at følgende reguleringsarbeid blir satt i gang.

Detaljregulering for felt B7, Kleivane, Plan nr. 2008312-03

Det skal planlegges boligbebyggelse med tilhørende anlegg i samsvar med overordnet områdeplan med plan nr. 2008112.

Planområdet er i kommuneplan for Sandnes 2011-2025, plan 2010123, disponert som boligbebyggelse.

Detaljregulering er i samsvar med områdeplan og inneholder ikke tiltak nevnt i forskrift om konsekvensutredning, vedlegg I eller II. Planen skal derfor ikke konsekvensutredes.

Iht. plan- og bygningsloven § 17-4 gis det også melding om at det vil bli forhandlet fram utbyggingsavtale parallelt med reguleringsplanen.

Plangrense for planen er vist på vedlagt kart.

Eventuelle kommentarer kan sendes til: Dimensjon Rådgivning AS v/Eva Esbensen, Jakob Askelandsvei 4, 4314 Sandnes (eller epost: ee@dimensjon.no) **innen 19. desember 2011**, med kopi til Sandnes kommune, avdeling Byplan, postboks 583, 4305 Sandnes.

Det blir også anledning til å uttale seg til planforslaget under det offentlige ettersynet etter førstegangsbehandlingen i utvalg for byutvikling. Videre behandling etter offentlig ettersyn vil skje i utvalg for byutvikling og bystyret.

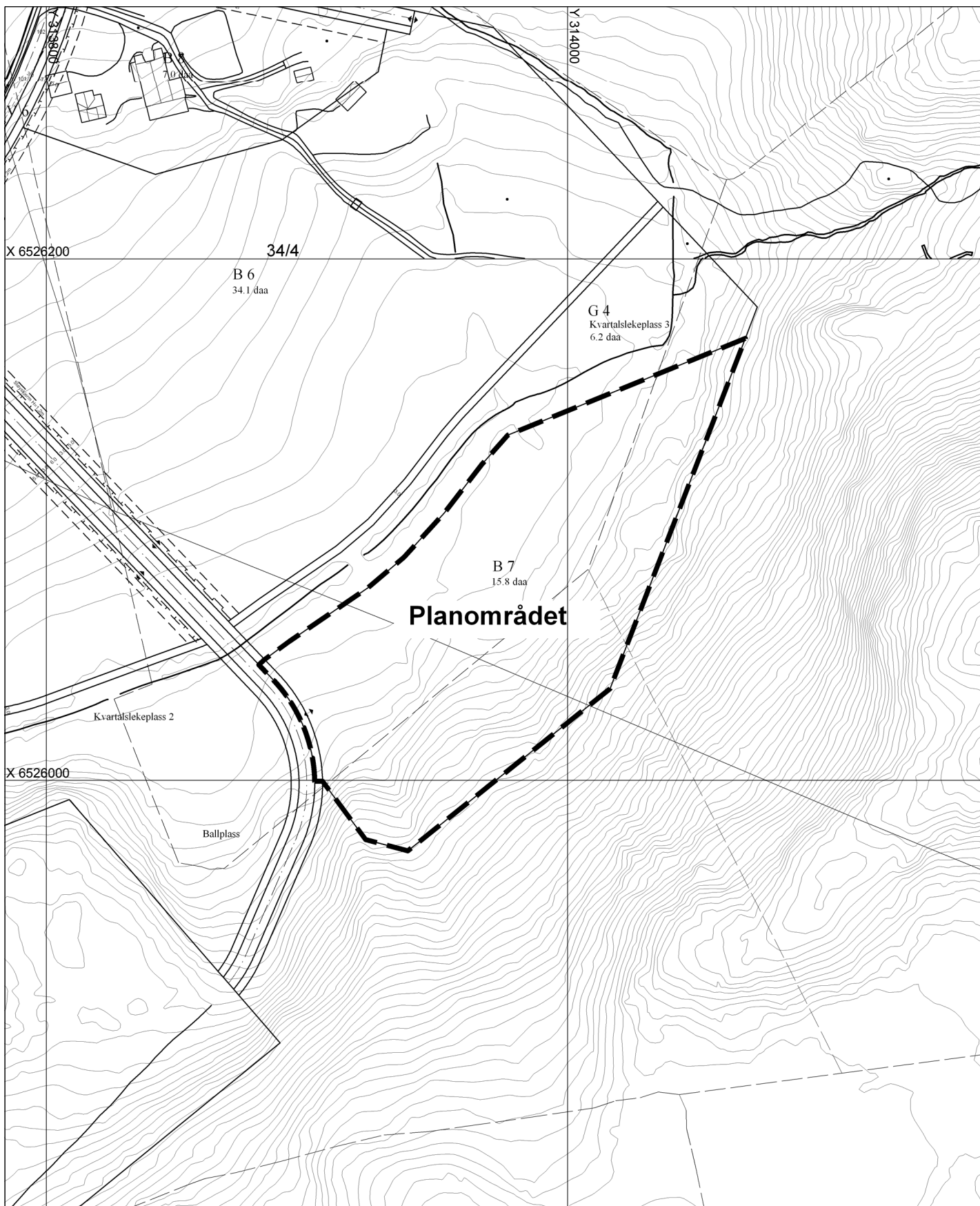
Varsalet finnes elektronisk på www.dimensjon.no/kunngjoringer og www.sandnes.kommune.no

En vil be om at eventuelle leietakere/rettighetshavere blir informert.

Med vennlig hilsen

Eva Esbensen
Dimensjon Rådgivning AS

- Vedlegg:
1. Kart m/plangrense
 2. Oversiktskart
 3. Oversikt over høringsinstanser og grunneierliste



Kart med plangrense

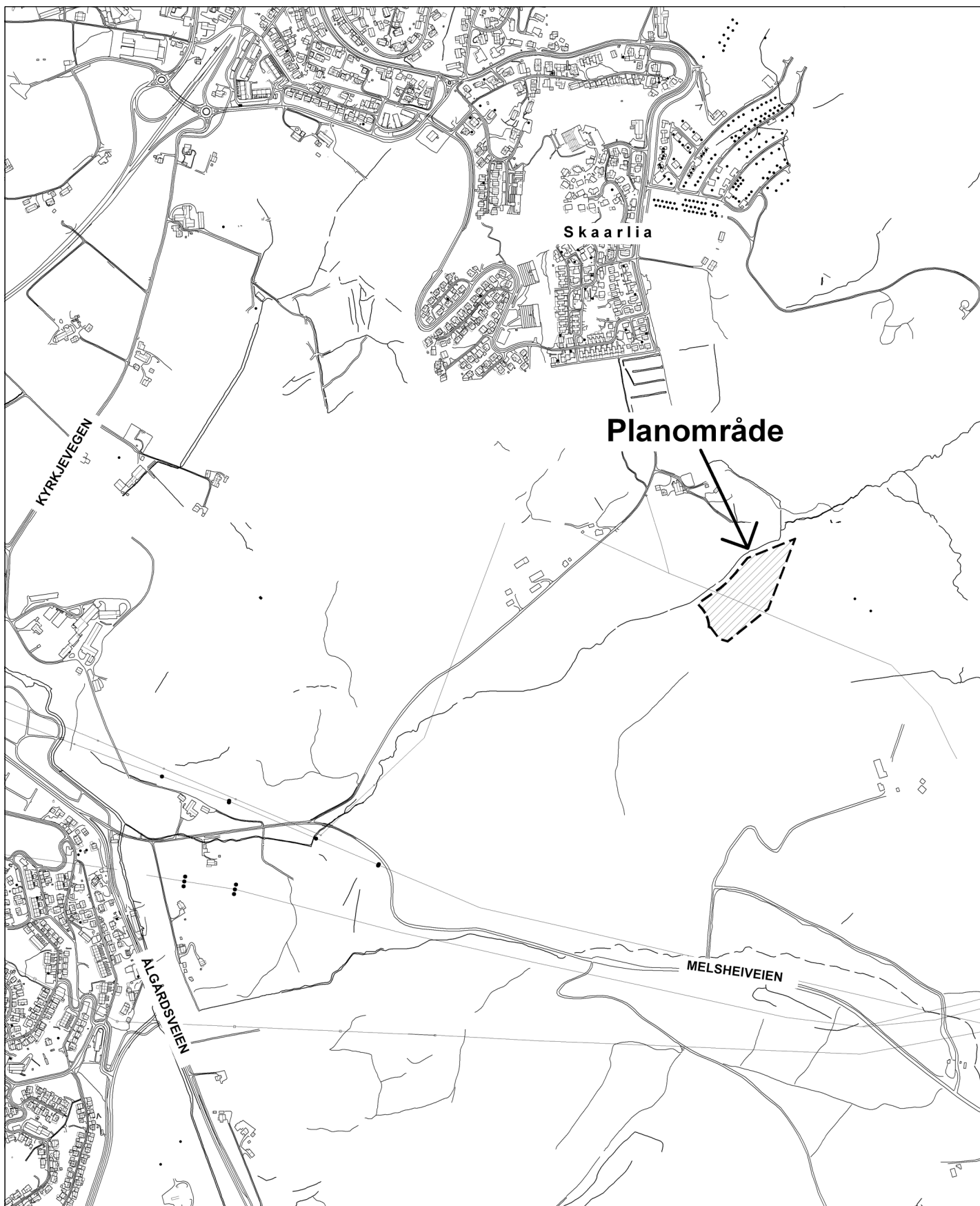
Detaljregulering for felt B7, Kleivane.

Plan 2008312-03

Målestokk 1: 2000

BYPLANSJEFEN I SANDNES, 08.11.2011





OVERSIKTSKART

Detaljregulering for felt B7, Kleivane.

Plan 2008312-03

Målestokk 1: 10000

BYPLANSJEFEN I SANDNES, 08.11.2011



Høringsinstanser, sist datert 7.11.2011:

Eksterne:

Fylkesmannen i Rogaland (2 kopier), postboks 59, 4001 Stavanger
Rogaland fylkeskommune, kulturseksjonen, postboks 130, 4001 Stavanger
Rogaland fylkeskommune, regionalplanseksjonen, postboks 130, 4001 Stavanger
Statens vegvesen, region vest, Askedalen 4, 6863 Leikanger
Telenor, Servicesenter for nettutbygging, postboks 7150, 5020 Bergen
Direktoratet for mineralforvaltning, postboks 3021 Lade, 7441 Trondheim
Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap, postboks 2014, 3103 Tønsberg
Norges vassdrags- og energidirektorat, postboks 5091 Majorstua, 0301 Oslo
IVAR IKS, postboks 8134, 4069 Stavanger
Lyse Energi A/S, Lyse nett, postboks 8124, 4069 Stavanger
Sandnes Bondelag v/ Gunn Marit Svihus, Soredalen 676, 4308 Sandnes
Sandnes Bonde- og Småbrukarlag v/ Gina Osaland, Dansen, 4308 Sandnes
Forening for jordvern og alternativ regionutvikling, Sør Kolnesveien 120, 4050 Sola
Veolia Transport Sør AS, postboks 555 Madla, 4090 Hafrsfjord
Nettbuss vest, Jernbaneveien 3, 4005 Stavanger
Rogaland Kollektivtrafikk FKF, postboks 270, 4002 Stavanger

Kommunale:

(adresse der ikke annet er nevnt: Sandnes kommune, postboks 583, 4305 Sandnes):
Byplan, seksjon arealplan (kart i målestokk 1:1000)
Byplan, planarkiv v/ Eva Vange
Byplan, seksjon transportplan
Byplan, seksjon oppmåling
Byggesak
Kommunalteknikk, v/Dagfinn Risa
Park og idrett
Landbruk
Kultur
Boligtjenesten
Rådmannens stab v/ Sidsel Haugen
Kommuneoverlegen
Eiendom
Barnerepresentanten (2 kopier)
Sandnes elderåd, v/ Kari Herland Lura, Lura bo- og aktivitetssenter
Funksjonshemmedes råd, v/ Kari Struijk, Riska bo- og aktivitetssenter
Austrått bydelsutvalg v/ Bente Løkke Sørensen, Skeistien 7, 4306 Sandnes
Sentral sekretær for bydelsutvalgene, Leni Tande
Sandnes Idrettsråd v/ Torild Lende Fjermestad, Granveien 1, 4355 Kvernaland
Brannvesenet Sør-Rogaland IKS, Brannforebyggende avdeling, Jærveien 107, 4318 Sandnes
Sandnes Tomteselskap AS

Grunneierliste for plan 2008312-03 08.11.2011

Matrikelnr	Navn	Adresse	Poststed
1102-34/4	Sviland Kjell	Skaret	4308 Sandnes
1102-34/5	Langhelle Kåre	Kleivane	4308 Sandnes
1102-34/7	Sviland Kjell	Skaret	4308 Sandnes
1102-34/8	Langhelle Kåre	Kleivane	4308 Sandnes