



Til adressater i henhold til vedlagte lister

Deres ref.:

Ant sider: 2

Vår ref.:

1865_111

Sted, dato:

Sandnes, 12.10.2011

MELDING OM IGANGSETTING AV REGULERINGSARBEID

Dimensjon Rådgivning AS, på vegne av Velde Pukk AS, gir med dette i samsvar med § 12-8 i plan- og bygningsloven, melding om at følgende reguleringsarbeid blir satt i gang:

Detaljregulering for venstresving og g/s-veg ved avkjørsel til Velde Pukk x Fv 316 Noredalsveien. Plan 2011 111.

Formålet med planen er å legge til rette for venstresvingefelt og gang- og sykkelveg ved avkjørsel til Velde pukk på Fv 316 Noredalsveien som et rekkefølgekrav i forbindelse med utvidelse av steinbrudd og massedeponi for Velde Pukk.

Forslag til plangrense er vist i vedlagt oversiktskart og kart med plangrense.

Planområdet er i kommuneplan for Sandnes 2011 – 2025 disponert som Masseuttak, Massedeponi, Næringsbebyggelse, Grønnstruktur, Landbruks-, natur- og friluftsmål.

Planområdet er i gjeldende Reguleringsplan for gang-sykkelvei langs Fv 316, mellom Vatnekrossen og Smørdalen, Plan 94 111, regulert til Trafikkområde.

Kommunen har vurdert at planen er i samsvar med kommuneplanen og skal derfor ikke konsekvensutredes.

Planoppstart er også kunngjort på www.sandnes.kommune.no og på www.dimensjon.no/kunngjoringer

Videre varsles det herved om oppstart av forhandlinger mellom Velde Pukk AS og Sandnes kommune om utbyggingsavtale etter plan- og bygningslovens § 17-4. Hovedspørsmålet utbyggingsavtalen skal ta opp er opparbeidelseskrav i forbindelse med utbygging/oppgradering av teknisk infrastruktur. Når utbyggingsavtalen er inngått vil dette bli kunngjort.

Eventuelle kommentarer kan sendes til: **Dimensjon Rådgivning AS v/Gunn Vagle, Jakob Askelandsvei 4, 4314 Sandnes, eller gv@dimensjon.no, innen 14. november 2011**, med kopi til Sandnes kommune, byplansjefen, postboks 583, 4305 Sandnes eller til dokumentsenter@sandnes.kommune.no.

Det blir anledning til å uttale seg til planforslaget under offentlig ettersyn etter utvalg for byutviklings førstegangsbehandling. Videre behandling etter offentlig ettersyn vil skje i utvalg for byutvikling og bystyret.

MELDING OM IGANGSETTING AV REGULERINGSARBEID

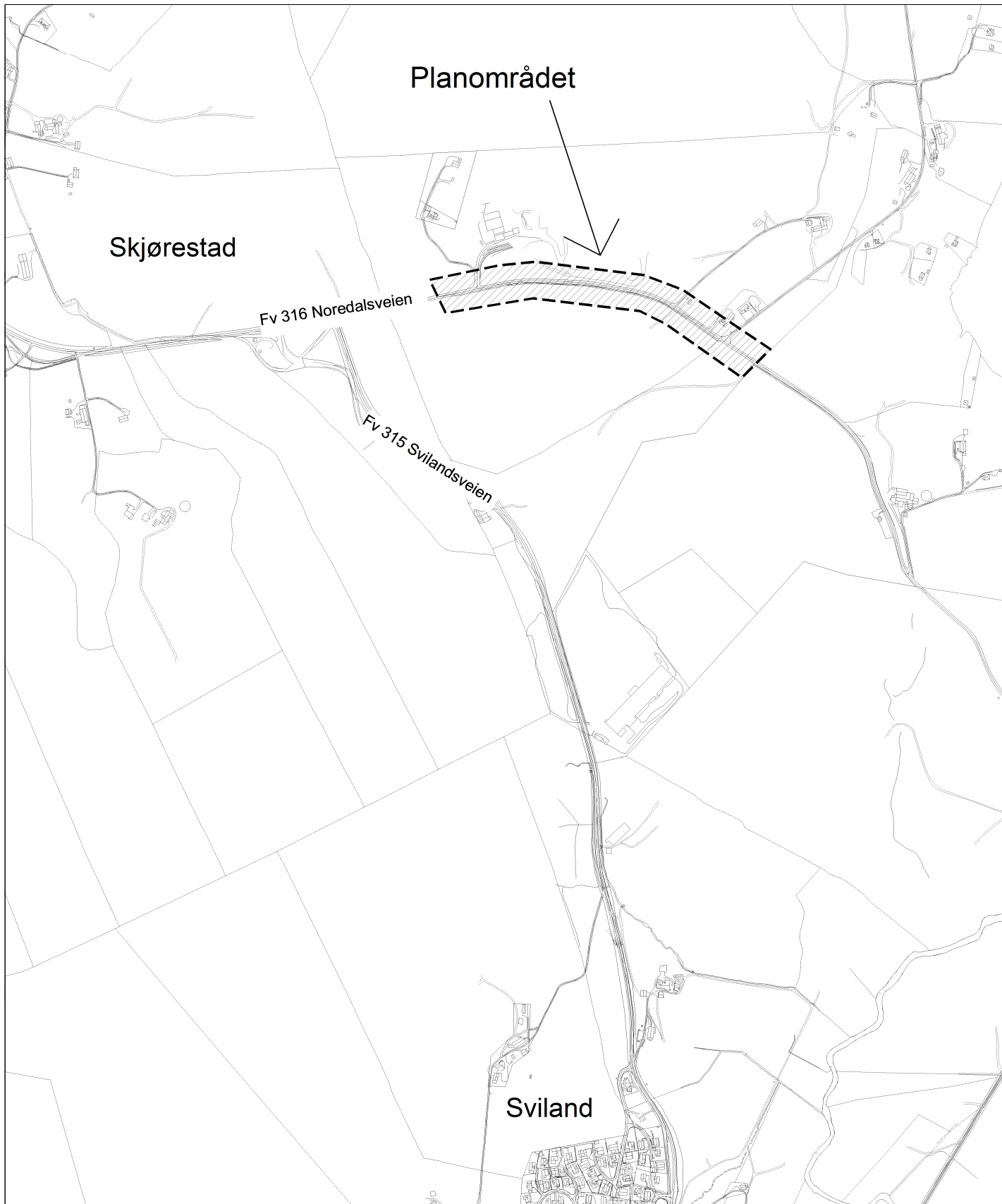
En vil be om at eventuelle leietakere blir informert.

Med vennlig hilsen



Gunn Vagle
Dimensjon Rådgivning AS

Vedlegg: Oversiktskart
 Kart med plangrense



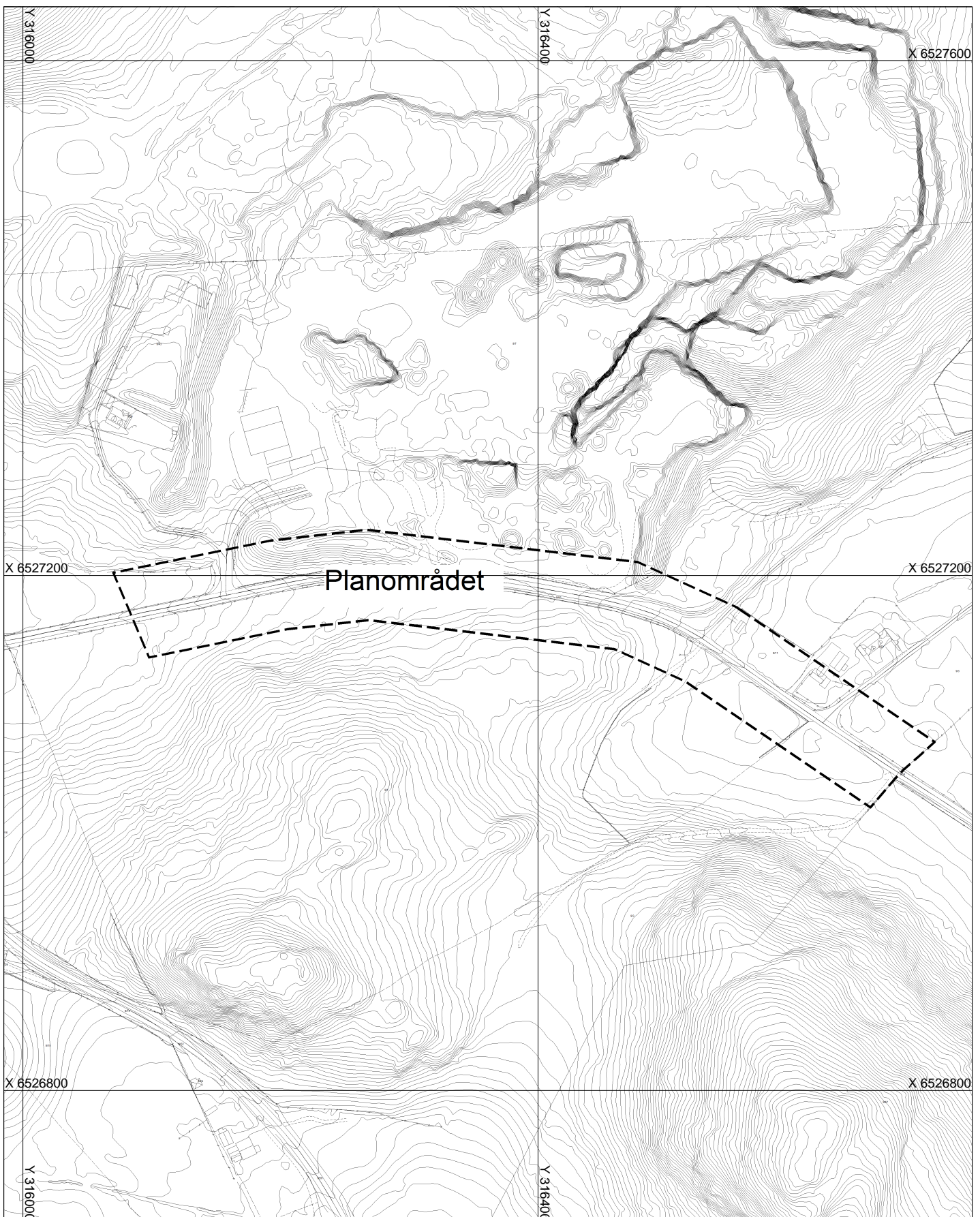
OVERSIKTSKART

Detaljreguleringsplan for venstresving og g/s-veg ved avkjørsel til Velde pukk x fv 316 Noredalsveien - Plan 2011 111.

Målestokk 1: 10000

BYPLANSJEFEN I SANDNES, 22.09.2011





Kart med plangrense

Detaljreguleringsplan for venstresving og g/s-veg ved avkjørsel til Velde pukk x fv 316 Noredalsveien - Plan 2011 111.

MÅLESTOKK 1: 4000

BYPLANSJEFEN I SANDNES, 22.09.2011



Høringsinstanser:

Eksterne:

Fylkesmannen i Rogaland (2 kopier)
Rogaland fylkeskommune
Statens vegvesen, region vest
Telenor, Servicesenter for nettutbygging
Forsvarsbygg
Direktoratet for mineralforvaltning
Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
Norges vassdrags- og energidirektorat
IVAR IKS
Lyse Energi A/S, Lyse nett
Sandnes Bondelag
Riska Bondelag
Sandnes Bonde- og Småbrukarlag
Forening for jordvern og alternativ regionutvikling
Veolia Transport Sør AS
Nettbuss Vest
Rogaland Kollektivtrafikk FKF
Norges Automobilforbund (NAF) Stavanger og omegn
Næringsforeningen i Stavangerregionen
Statskog SF, m/ kopi til KKD (hvis kirkegårdsareal)

Kommunale:

Byplan, seksjon arealplan (kart i målestokk 1:1000)
Byplan, planarkiv v/ Eva Vange
Byplan, seksjon transportplan
Byplan, seksjon oppmåling
Byggesak
Kommunalteknikk, v/Dagfinn Risa
Park og idrett
Rådmannens stab v/ Sidsel Haugen
Byantikvaren
Kommuneoverlegen
Nærings sjefen
Eiendom
Barnerepresentanten (2 kopier)
Sandnes eldreråd
Funksjonshemmedes råd
Sandnes landbruks-, vilt- og innlandsfiskeremnd
Hana bydelsutvalg v/ leder Leif Magne Thu, Svartmeisveien 4, 4328 SANDNES
Sviland bydelsutvalg v/ leder Leiv Velle Åreskjold, Sørealdalen 447, 4308 SANDNES
Sentral sekretær for bydelsutvalgene, Leni Tande
Brannvesenet Sør-Rogaland IKS, Brannforebyggende avdeling
Sandnes Tomteselskap AS